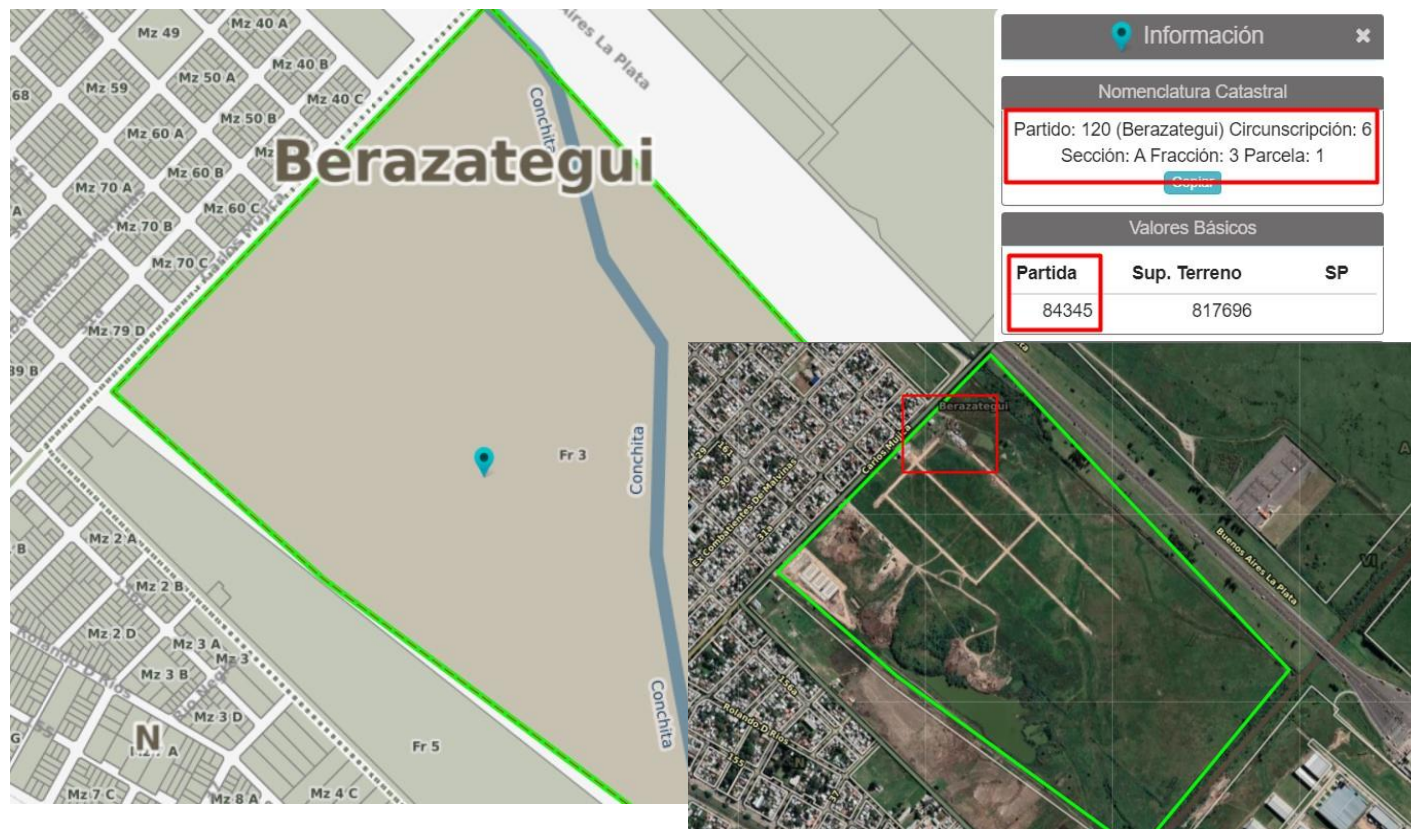


OBRA
SERVICIO
MUNICIPIO
LUGAR

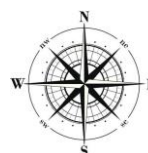
NUEVA SEDE BERAZATEGUI
Relevamiento topográfico planialtimétrico
BERAZATEGUI
NUEVO POLO TECNOLÓGICO E INDUSTRIAL DE BERAZATEGUI

RELEVAMIENTO – NUEVA SEDE BERAZATEGUI UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE

Se solicitó por parte la Universidad Nacional Arturo Jauretche, relevamiento topográfico planialtimétrico de la zona a intervenir con obra “Nueva sede – Berazategui” dentro del predio del nuevo Polo Tecnológico e Industrial de Berazategui, identificado catastralmente como: Circunscripción VI – Sección A – Fracción III – Parcela 1, del partido de Berazategui (120); plano de mensura y división 120-33-2011.

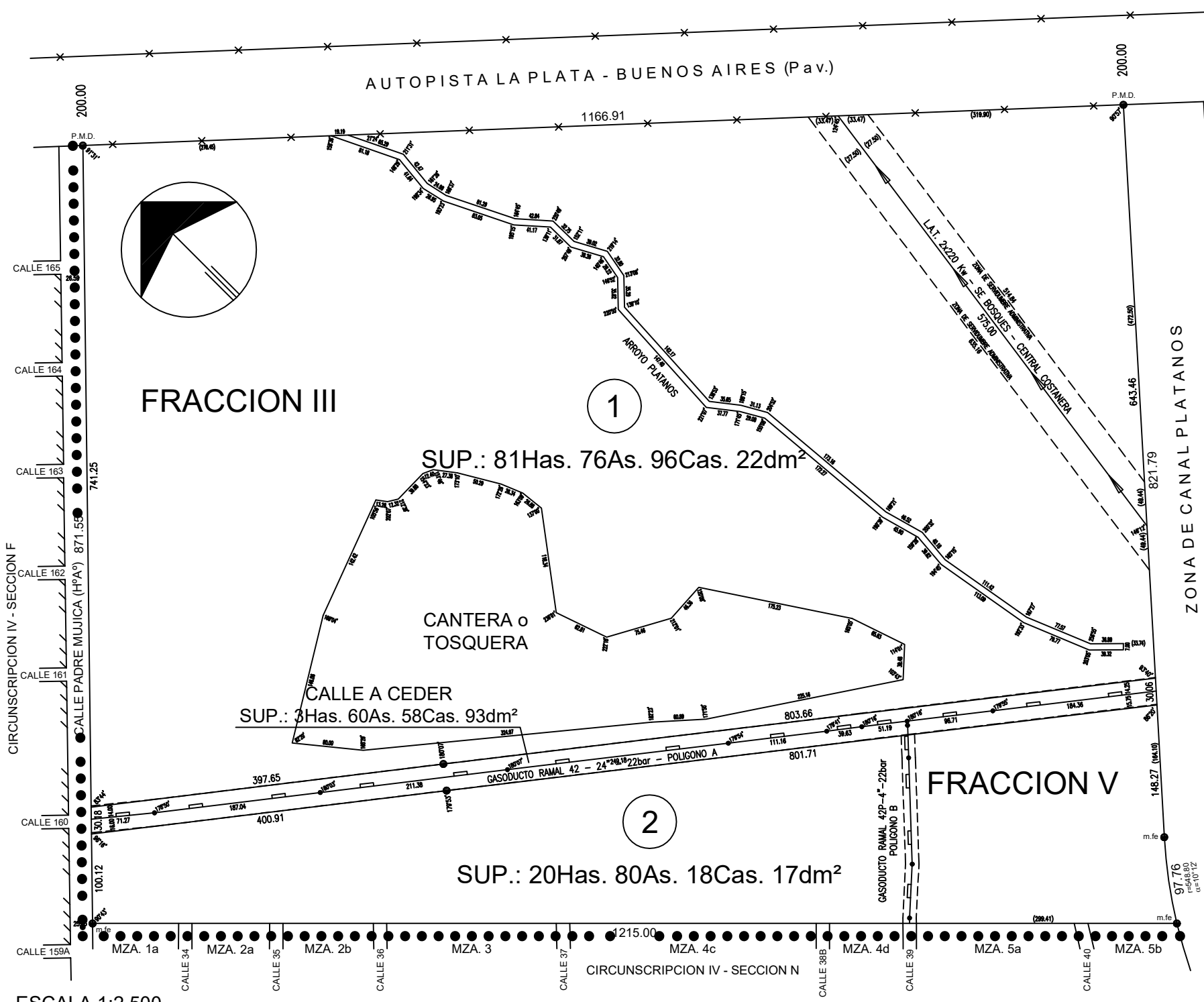


A continuación se adjunta plano de mensura 120-33-2011 que rige sobre la parcela, y el plano de relevamiento genera doconforme a la contratación.



Aires Agrimensura

Tipo N:
0,48 x 0,94



CROQUIS GASODUCTO RAMAL 42 - POLIGONO A

SUP. AFECTADA: 3Ha. 60A. 57Ca. 32dm²

CROQUIS SEGUN PLANO 120-80-81

SUP. AFECTADA 31.625,28m²

CROQUIS GASODUCTO SUBRAMAL 42P POLIGONO B

SUP. AFECTADA 0Ha. 31A. 47Ca. 82dm²

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA (Por suma parc.) _____ 102Has. 57As. 14Cas. 39dm²
SUP. CALLE (A ceder) _____ 3Has. 60As. 58Cas. 93dm²

SUP. TOTAL S/MENSURA (Por suma) _____ 106Has. 17As. 73Cas. 32dm²
SUP. S/TITULO _____ 106Has. 17As. 55Cas. 00dm²

DIFFERENCIA (en mas) _____ 0Has. 00As. 18Cas. 32dm²

CROQUIS SEGUN TITULO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	120-0000033-2011
PARTIDO: BERAZATEGUI	Nomenclatura Catastral de Origen
LUGAR: PLATANOS	CIRC.: VI SECC.: A
OBJETO: MENSURA Y DIVISION	FRACC.: III
PROPIETARIOS:	Parcelas Inmobiliarias
	84.345

PROVINCIA DE BUENOS AIRES INSTITUTO DE LA VIVIENDA

INSCRIPCION DOMINIAL: MATRICULA 21.610 (120)
BIEN: LOTE III

NOTAS: - LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.
- CUMPLE RESOLUCION 1692 DE LA C.C.P.
- DOMICILIO DEL PROPIETARIO: AVENIDA 7 N° 1267 - LA PLATA.
- VISADO C.P.A.: N° 1020491 DE FECHA 21/10/2010 - DIST. V.
- VISADO VIALIDAD NACIONAL: TRAMITE INTERNO N° 4186/2010
- VISADO MUNICIPAL: N° 8410 DE FECHA 18/10/2010.
INDICADORES SIORD: 2412/82 ZONA: Ra2 (RESERVA 2); F.O.S.: 0,30 - F.O.T.: 0,30 - DENS.: 30Hab./Ha.
PARCELA MINIMA: ANCHO 80,00m - SUP.: 20,000m²
- VISADO A.D.A.: EXPTE. 2436-20866/10
- CUMPLE DISPOSICION 1695/04.
- EL GASODUCTO CORRESPONDE A METROGAS S.A. Y EL ELECTRODUCTO A EDESUR S.A.
- EL PRESENTE PLANO SE REALIZA PARA CEDER A LA MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI LA PARC. 1 DE LA FRACCION III MENSURADA POR PARTE DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, DE ACUERDO AL ACTA COMPROMISO DE FECHA 19/03/2010, REGISTRADA BAJO EL N° 009-034/10, APROBADA POR RESOLUCION N° 5760 DEL 20/10/2010 (EXPTE. 2416-12679/2009).
- PLANO ANTERCEDENTE: 120-37-71 - 120-80-81 (Zona de Electroducto).
- CUMPLE ART. 11, INC. 1° LEY 9533/80.
- EL ARROYO PLATANOS PASO A CURSO SEMIPERMANENTE A PARTIR DE LA RECTIFICACION DEL CANAL PLATANOS.

MIGUEL A. SANAZZI
Agrimensor - Mat. CPA 1097 (VI)
Avenida 7 N° 1267 - 2° Piso - La Plata

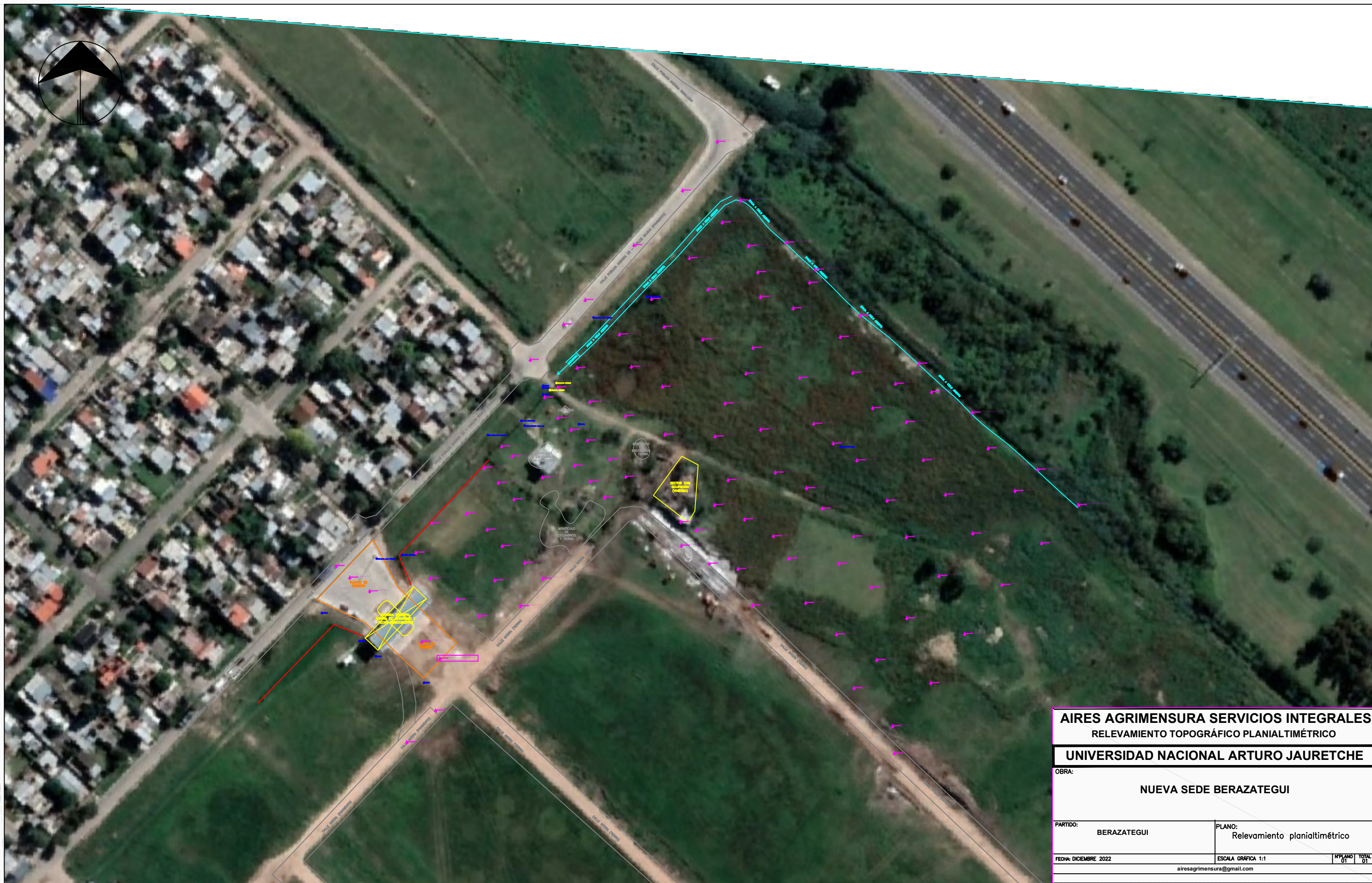
Restricciones:
- Existe servidumbre administrativa a favor de METROGAS S.A. Sup. restriccion parcial polig. A: 3Ha. 60A. 57Ca. 32dm²; Sup. restriccion parcial polig. B: 31A. 47Ca. 82dm².
- No se autoriza en la zona de electroducto a la construccion de vivienda, ni plantaciones, ni instalaciones estructurales ni construcciones cuyas alturas superen los 4,00m. de altura. Prohibese, cualquiera sea su origen, de lineas para telecomunicaciones, transporte o transformacion de energia electrica.
- Prohibese el transito de vehiculos moviles o maquinarias cuya altura desde el suelo supere los 5,00m.
- Sobre una franja de 30,00m. contados a partir del borde superior del arroyo Las Conchitas, no podran ejecutarse construcciones de caracter permanente (Art. 6° Ley 6253).
- Los pisos de los locales habitables deberan tener una cota no inferior a + 4,00 I.G.M. (Art. 4° Ley 6254).

NOTAS OFICIALES
- El presente plano se tramita bajo el N° provisorio: P-9721-2010
- Por expediente 2405-2175/2012, acta 41/81 de la C.C.P. se corrige nomenclatura catastral definitiva en mensura y se completa lindero en el rumbo NO tambien de la mensura.
LA PLATA, Julio de 2012

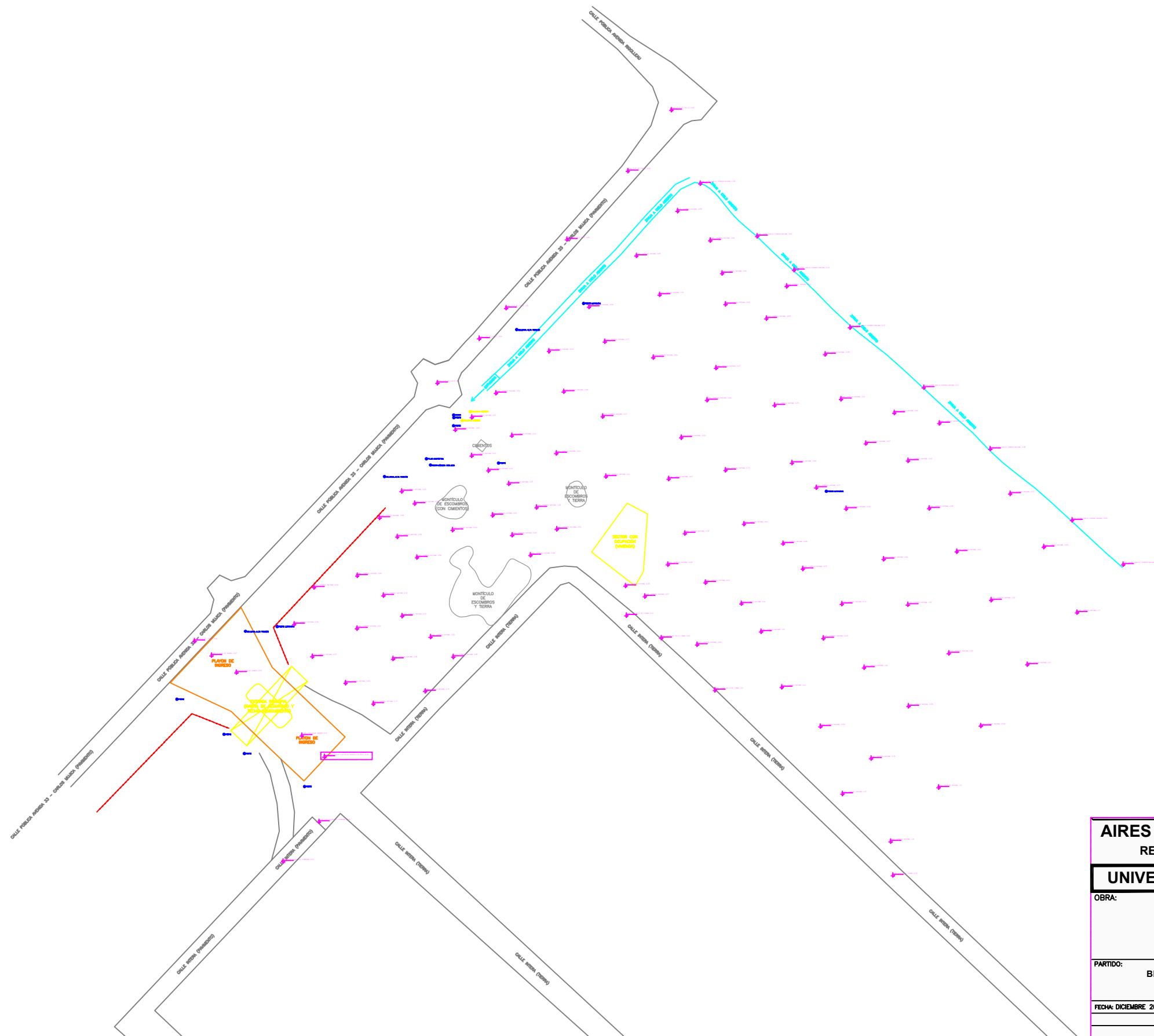
MIGUEL A. SANAZZI
Agrimensor - Mat. CPA 1097 (VI)
Cumple Disp. N° 313/04.

NOMENCLATURA CATASTRAL	
PARTIDO:	BERAZATEGUI
CIRCUNSCRIPCION:	VI
SECCION:	A
FRACCION:	III - V

ARCHIVO
Folio: _____
Folio: _____



AIRES AGRIMENSURA SERVICIOS INTEGRALES			
RELEVAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO			
UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE			
OBRA:			
NUEVA SEDE BERAZATEGUI			
PARTIDO:		PLANO:	
BERAZATEGUI		Relevamiento planialtimétrico	
FECHA: DICIEMBRE 2022		ESCALA GRÁFICA 1:1	Nº PLANO 01
		airesagrimensura@gmail.com	TOTAL 01



UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHÉ

NUEVA SEDE BERAZATEGUI

PLANO:	Relevamiento planialtimétrico
--------	-------------------------------

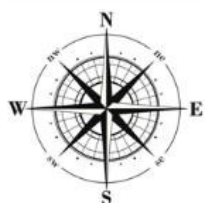
N°PLANO	TOTAL
01	01

airesagrimensura@gmail.com

Quedamos comprometidos con asistencia técnica sobre el producto entregado “Relevamiento topográfico planialtimétrico NUEVA SEDE BERAZATEGUI” de la Universidad Nacional Arturo Jauretche, en Berazategui; medios de contacto:

- Teléfono: (0221) 15 – 2651-5266
- Correo electrónico: airesagrimensura@gmail.com
- Sitio web: www.airesagrimensura.com
- Link a contacto: <https://linktr.ee/AiresAgrimensura>

Aires Agrimensura

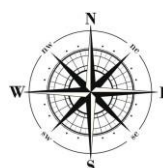


Aires Agrimensura
Aires Agrimensura, Servicios integrales.



IMPORTANTE: El contenido de este documento y los archivos adjuntos son confidenciales. Están destinados únicamente a los destinatarios designados. Si ha recibido este documento por error, notifique al remitente de inmediato y no revele el contenido a nadie ni haga copias del mismo.

 Por favor considere su responsabilidad ambiental. Antes de imprimir este documento, pregúntese si realmente necesita una copia impresa.



Aires Agrimensura